

Αθήνα, 13/05/2025

Α. Π.: 213808



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : 3ης Σεπτεμβρίου 42
& Πολυτεχνείου
Τ.Κ. : 104.33, Αθήνα
Πληροφορίες : Ολ. Σπυριδάκη
Τηλέφωνο : 2105219043
Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. Γενική Δ/ση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων

ΘΕΜΑ: Επαναπροκήρυξη διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και έγκριση τρόπου δημοπράτησης για την επιλογή αναδόχου του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 5 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΠΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ», με κωδικό ΟΠΣ: 5223703.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του ν.2039/92 (Α'61) «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
- β) Του ν.4858/2021 (Α'220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- γ) Του ν.4412/2016 (Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- δ) Του π.δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04.03.2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
- ε) Του ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», άρ.186.
- στ) Του ν.4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, Λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
- ζ) Του π.δ.263/9.7.1987 (Α'127) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠΠΟ».
- η) Του π.δ.4/2018 (Α'7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ.32/2022 (Α'91).
- θ) Του άρθρου 1 του π.δ.77/2023 (Α'130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων», σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

ι) Του π.δ.79/2023 (Α'131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ια) Της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/211753/2023 (Β'2906) Υ.Α. «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21.04.2020 Κοινής Απόφασης της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β'1579).

ιβ) Της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02.07.2019 (Β' 2837) Υ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία»

2. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2136/35245/12.07.1999 (ΦΕΚ 1579/τ.Β./06.08.1999) Υπουργική Απόφαση με την οποία το κτήριο στην οδό Περιάνδρου 5 στην Αθήνα, όπου έζησε τα τελευταία χρόνια της ζωής του και πέθανε ο Κωστής Παλαμάς, χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.
3. Το γεγονός ότι το εν λόγω μνημείο βρίσκεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 Υπουργική Απόφαση «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (ΦΕΚ 96/τ.Δ'/10.02.2004) εντός του χαρακτηρισμένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλης των Αθηνών.
4. Την υπ' αριθμ. 38/2020 (Α' 174) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου της 31-8-2020 «Έγκριση και προσδιορισμός των πόρων υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) για την προγραμματική περίοδο 2021-2025».
5. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/624096/13-02-2024 Απόφαση (ΑΔΑ: Ρ66Β46ΝΚΟΤ-ΓΡΤ) με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη με θέμα «α) Έγκριση της μελέτης αποκατάστασης της χαρακτηρισμένης ως μνημείο οικίας Παλαμά στην οδό Περιάνδρου 5, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ για την δημιουργία χώρων πολιτιστικών δράσεων. β) Έγκριση μελέτης συντήρησης ζωγραφικού διακόσμου και διακόσμου όψεων της οικίας Κωστή Παλαμά, επί της οδού Περιάνδρου 5, στην Αθήνα», κατόπιν της με αρ. 1/11-01-2024 Συνεδρίασης του ΚΣΝΜ.
6. Την με αριθ. 7618/14-03-2024 πρόσκληση της Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΤΠΑ/ΠΠΑ «Υπουργείου Πολιτισμού» για την υποβολή προτάσεων.
7. Το με κωδικό ΤΔΠ (MIS) 5223703/22-03-2024 Τεχνικό Δελτίο Πράξης και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, του Δικαιούχου ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ.
8. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/130678/27-03-2024 Απόφαση ένταξης της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 5 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΠΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ.» με Κωδικό ΟΠΣ 5223703 στο «ΤΠΑ ΥΠΠΟΑ Α.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού ενδιαφέροντος» Α(ΑΔΑ: 6ΤΘΠ46ΝΚΟΤ-ΓΥ).
9. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/167943/15-04-2024 Απόφαση έγκρισης Οικονομοτεχνικής Μελέτης και ΣΑΥ-ΦΑΥ
10. Την με αριθ. πρωτ. 8018/25-04-2024 Απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών έγκρισης του έργου του θέματος στη ΣΑ ΝΑ514 τροποποίηση 0, με κωδικό έργου 2024ΝΑ51400002
11. Την υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/257902/12.06.2024 (ΑΔΑ: Ψ1ΑΡ46ΝΚΟΤ-ΤΜΧ, ΑΔΑΜ: 24PROC014927768) Διακήρυξη του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του εν λόγω έργου, η οποία δημοσιεύτηκε στο υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα με Α/Α 207994 και ημερομηνία λήξης υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών τις 28 Ιουνίου 2024.
12. Τη διενέργεια του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος (ΕΣΗΔΗΣ α/α: 207994) και την ηλεκτρονική αποσφράγιση αυτού στις 28.06.2024.

13. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/108835/17.03.2025 Απόφαση (ΑΔΑ: 90Κ346ΝΚΟΤ-ΨΟ7) με την οποία εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη ματαίωση της διαδικασίας επιλογής αναδόχου του έργου, καθόσον η διαδικασία απέβη άγονη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.α) του άρθρου 106 του ν. 4412/2016.

Αποφασίζουμε

Την επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού μετά τη ματαίωση της διαδικασίας επιλογής αναδόχου του έργου η οποία απέβη άγονη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.α) του άρθρου 106 του ν. 4412/2016.

Την έγκριση των τευχών και του τρόπου Δημοπράτησης, με ανοικτή διαδικασία του αρ.27 του ν.4412/2016, κάτω των ορίων, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής, για την επιλογή αναδόχου του έργου **«Αποκατάσταση της οικίας Κ. Παλαμά επί της οδού Περιάνδρου 5 ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ για τη δημιουργία χώρων πολιτιστικών δράσεων»** (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ: 5161718), του «ΤΠΑ ΥΠΠΟΑ Α.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ 2021-2025» - Άξονας Προτεραιότητας «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού ενδιαφέροντος», με προϋπολογισμό 1.211.727,60€, πλέον Φ.Π.Α. 24% 290.814,63€, ήτοι **συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα δύο ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (1.502.542,23€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Ο Γενικός Γραμματέας Πολιτισμού

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ