



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 635/29/20.05.2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ – ΘΕΜΑ 7
ΥΠ’ ΑΡ. 29 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
της 20^{ης} Μαΐου 2025
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 157785801000

Στην Αθήνα σήμερα, τη 20^η Μαΐου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθαν σε συνεδρίαση, στα γραφεία της Εταιρείας στο Δήμο Καλλιθέας (Λεωφ. Συγγρού αριθ. 236 - 3ος όροφος) και μέσω τηλεδιάσκεψης, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», για να συζητήσουν και λάβουν απόφαση επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά περιλαμβάνονται στην από 15^η Μαΐου 2025 Πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. Δημήτριου Φραγκάκη.

Συμμετέχουν οι:

1. Δημήτριος Φραγκάκης του Τιμολέοντος, Πρόεδρος
2. Παρασκευάς Γιαννόπουλος του Μαρίνου, Αντιπρόεδρος
3. Γεώργιος Κορμάς του Νικολάου, Δ/νων Σύμβουλος
4. Αθανάσιος Χρονάς του Σπυρίδωνος, Εκτελεστικό Μέλος
5. Ανδρέας Φωτόπουλος του Γεωργίου, Εκτελεστικό Μέλος
6. Νικόλαος Χαρδαλιάς του Γεωργίου, Τακτικό Μέλος δια του εξουσιοδοτηθέντος μέλους Δημήτριου Φραγκάκη
7. Σωτήριος Νικολαρόπουλος του Φωτίου, Τακτικό Μέλος

Απουσιάζουν, παρ’ ότι εκλήθησαν νομίμως και προσηκόντως, τα μέλη:

1. Γεώργιος Μαρκόπουλος του Ηλία, Τακτικό Μέλος
2. Γεώργιος Γαλανός του Κωνσταντίνου, Τακτικό Μέλος
3. Γεώργιος Μπαλάφας του Χρήστου, Τακτικό Μέλος
4. Άννα Αντωνίου του Λάμπρου, Τακτικό Μέλος

Διαπιστώνεται, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η ύπαρξη απαρτίας και ακολούθως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέγνωσε στο Σώμα την Ημερήσια διάταξη:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1^ο Θέμα:

2^ο Θέμα:

3^ο Θέμα:

4^ο Θέμα:

5^ο Θέμα:

6^ο Θέμα:

7° Θέμα: Έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβαση και σύναψης όρων μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και της «Νέα Μητροπολιτική Αττική» Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου» παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή της και ορισμός μελών για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

8° Θέμα:

9° Θέμα:

10° Θέμα:

11° Θέμα:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α') Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α'/12.10.2020) και ισχύει,
2. Την Εγκύκλιο 200/16.06.2020 με θέμα << Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α ` 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104),
3. Τον Ν. 4548/2018, Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιρειών),
4. Το Καταστατικό της Εταιρείας,
5. Τις υπ' αρ. πρωτ.: 617/29/19.05.2025, 618/29/19.05.2025, 619/29/19.05.2025, 620/29/19.05.2025, 621/29/19.05.2025, 622/29/19.05.2025, 623/29/19.05.2025, 624/29/19.05.2025, 625/29/19.05.2025, 626/29/19.05.2025, 627/29/19.05.2025 εισηγήσεις συνοδευόμενες από τα σχετικά έγγραφα τα οποία ετέθησαν υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες εστάλησαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την Δευτέρα 19.05.2025 και ώρα 16:12, (τις ανωτέρω εισηγήσεις αναφερομένης από κοινού μετά των σχετικών της, χάριν συντομίας, «η Εισήγηση»).

Ειδικότερα δε, ως προς τα θέματα της ημερησίας διατάξεως:

1° Θέμα:

2° Θέμα:

3° Θέμα:

4° Θέμα:

5° Θέμα:

6° Θέμα:

7° Θέμα: Έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβαση και σύναψης όρων μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και της «Νέα Μητροπολιτική Αττική» Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου» παροχή εξουσιοδότησης για την

υπογραφή της και ορισμός μελών για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Λαβών τον λόγο ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφέρθηκε στο 7ο θέμα της συνεδρίασης και στο οικείο μέρος της Εισήγησης το οποίο αναφέρει τα εξής:

Αναφορικά με το έβδομο θέμα, ακολουθεί αυτούσια παράθεση του εισηγητικού του Διευθυντή της Δ/σης Τεχνικών Έργων:

«

ΑΠΟ:

**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 236
Ταχ. Κώδικας: 176 72, Αθήνα
Τηλ.: 210 9213945
e-mail: technical4@developattica.gr
Πληροφορίες: Φωτεινή Βώσσου**

Αθήνα, Δευτέρα 19 Μαΐου 2025

Αρ. Πρωτ. Α 432 / 19.05.2025

ΠΡΟΣ:

1. Πρόεδρο, κ. Δ. Φραγκάκη,
e-mail: dfragkakis@developattica.gr
2. Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Γ. Κορμά
e-mail: gkormas@developattica.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Αριστείδης Κουτσιαύτης
e-mail: project14@developattica.gr
2. κα Κατερίνα Νικηφόρου,
Δ/ση Οικονομικών-Διοικητικών Υπηρεσιών &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
email project4@developattica.gr

Θέμα : Έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβαση και σύναψης όρων μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και της «Νέα Μητροπολιτική Αττική» Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου», παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή της και ορισμός μελών για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Έχοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα, Το ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,

2. Το ν. 4412/2016 (Α'147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Το ν.4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
3. Το ν.4674/2020 (Α'153) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού,
4. Το ν.4690/2020 ιδίως του άρθρου 21 (Α'140), «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» ως ισχύει σήμερα,
5. Το ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημόσιων συμβάσεων ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (Α'36),
6. Την με αριθμ. πρωτ 20994/19.05.2025 αδυναμία για την παρούσα περίοδο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Δημητρίου λόγω φόρτου εργασιών .
7. Το υπ' αριθμ.21071/19.05.2025 αίτημα Δημάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου με θέμα “ Αίτημα για οικονομική προσφορά και σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. για το έργο με τίτλο «Μελέτη και κατασκευή κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας"»
8. Την με υπ' αριθμ **A 436/19.05.2025** βεβαίωση τεχνικής επάρκειας του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ ΑΕ».

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και εξειδικευμένης υποστήριξης προς το Δήμο Αγίου Δημητρίου για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου» .

Σκοπός του έργου είναι η ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών του Δήμου Αγίου Δημητρίου μέσω της κατασκευής ενός σύγχρονου Βρεφονηπιακού Σταθμού, που θα καλύψει τις αυξανόμενες ανάγκες φιλοξενίας βρεφών και νηπίων της περιοχής.

Η παρούσα σύμβαση αφορά στην την ανέγερση νέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο, το οποίο θα στεγάσει Βρεφονηπιακό Σταθμό στην οδό Πλουτάρχου 57 στον Άγιο Δημήτριο.

Το έργο θα εκτελεσθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 που ισχύουν. Η Νέα

Μητροπολιτική Αττική ΑΕ στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου, μέσω της προγραμματικής σύμβασης, αναλαμβάνει:

1. Τη σύνταξη, έλεγχο και υποβολή πρότασης-αίτησης χρηματοδότησης, ήτοι το Τεχνικό Δελτίο Πράξης, μετά των προβλεπομένων συνοδευόμενων δικαιολογητικών εγγράφων.
2. Την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου .
3. Την διενέργεια του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου.
4. Την επίβλεψη και παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών.
5. Τις ενέργειες για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.

Την διασφάλιση της ορθής διαδικασίας πληρωμών και ομαλής ροής της χρηματοδότησης του Έργου, με την τήρηση και παρακολούθηση των αναγκαίων διαδικασιών συγκέντρωσης, υποβολής και εξόφλησης των απαιτούμενων παραστατικών και δικαιολογητικών εγγράφων.

Η χρηματοδότηση θα γίνει από το δήμο Αγίου Δημητρίου

Οι διαχειριστικές δαπάνες της Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. για την παρούσα σύμβαση ορίζονται στο ποσό των 37.240,30 € (με ΦΠΑ). Το ποσό αυτό, συμπεριλαμβάνεται στον ανωτέρω συνολικό προϋπολογισμό και αφορά το σύνολο των δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε:**

- I. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και της «Νέα Μητροπολιτική Αττική» Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καραμπάμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου» προϋπολογισμού 2.037.240,30 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)
- II. τον ορισμό ενός εκπροσώπου της εταιρείας «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» μαζί με το αναπληρωματικό μέλος στην τριμελή Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία πρόκειται να ορισθεί για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της τελευταίας. Προτείνεται ως τακτικό μέλος η Φωτεινή Βώσσου, Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών και ως αναπληρωματικό μέλος ο Ηλίας Θελερίτης, Προϊστάμενος Τμήματος Εποπτείας και Εκτέλεσης Έργων.
- III. την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο προκειμένου αυτός, ενεργώντας από κοινού με τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση.

**Ο Προϊστάμενος της
Δ/σης Τεχνικών Έργων**

Κωνσταντίνος Φλώρος
Τοπογράφος Μηχανικός

Σχετικό 1: Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης με τα Παραρτήματα της

»

Σε αυτό το σημείο ολοκληρώνεται η αυτούσια παράθεση του εισηγητικού του Διευθυντή της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και **εισηγούμαστε:**

I. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και της «Νέα Μητροπολιτική Αττική» Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου» προϋπολογισμού 2.037.240,30 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

II. τον ορισμό ενός εκπροσώπου της εταιρείας «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» μαζί με το αναπληρωματικό μέλος στην τριμελή Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία πρόκειται να ορισθεί για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της τελευταίας. Προτείνεται ως τακτικό μέλος η Φωτεινή Βώσσου, Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών και ως αναπληρωματικό μέλος ο Ηλίας Θελερίτης, Προϊστάμενος Τμήματος Εποπτείας και Εκτέλεσης Έργων.

III. την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο προκειμένου αυτός, ενεργώντας από κοινού με τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση.

Σχετ.7.1 Επιστολή ΤΥ ΠΣ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Signed

Σχετ.7.2 Βεβαίωση Τεχνικής Επάρκειας Signed

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 ΠΣ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στη συνέχεια, διεξήχθη ονομαστική ψηφοφορία, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ., αφού έλαβε υπόψη:

- α) Τις ισχύουσες Διατάξεις
- β) Το Καταστατικό της εταιρείας
- γ) Την ως άνω εισήγηση
- δ) Τα σχετικά 7.1, 7.2 τα οποία εστάλησαν με την από 19.05.2025 «Εισήγηση» με Αρ.Πρωτ. 623/29/19.05.2025.
- ε) Το Παράρτημα 4 της ανωτέρω Εισήγησης.

Κατόπιν των ανωτέρω , το Διοικητικό Συμβούλιο, **αποφασίζει ομόφωνα:**

1. Την **έγκριση των όρων και της σύναψης** του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου: **«Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου»**, συνολικού προϋπολογισμού **2.037.240,30 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)**.
2. Τον **ορισμό ως τακτικού μέλους** της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του έργου της κας **Φωτεινής Βώσσου**, Προϊσταμένης Τμήματος Μελετών, και ως **αναπληρωματικού μέλους** του κ. **Ηλία Θελερίτη**, Προϊσταμένου Τμήματος Εποπτείας και Εκτέλεσης Έργων.

3. Την **παροχή εξουσιοδότησης** προς τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κ. Γεώργιο Κορμά**, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, ενεργώντας από κοινού με τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. **Επιπλέον, παρέχεται εξουσιοδότηση στον κ. Γεώργιο Κορμά**, όπως δύναται να προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση ή προσαρμογή των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, **εφόσον αυτή υπαγορεύεται από παρατηρήσεις ή νομικές επισημάνσεις των αντισυμβαλλομένων ή/και της νομικής υπηρεσίας**, με σκοπό την ομαλή και απρόσκοπτη ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής και υλοποίησής της.

8° Θέμα:

9° Θέμα:

10° Θέμα:

11° Θέμα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 (ΘΕΜΑΤΟΣ 7)

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

για το έργο:

**«Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας"
στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- 1. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»**

ΑΘΗΝΑ – 2025

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

για το έργο:

«Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου "Κυριάκος Καράμπαμπας" του Δήμου Αγίου Δημητρίου»

Στην Αθήνα σήμερα2025, ημέρα
οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**» με αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, που εδρεύει στην Λεωφόρο Συγγρού 236 στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Γεώργιο Κορμά** και τον Πρόεδρο Δ. Σ. κ. **Δημήτριο Φραγκάκη**.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Αγίου Δημητρίου**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο επί της οδού Αγίου Δημητρίου 55, με Τ.Κ. 173 43 και εκπροσωπείται νόμιμα από την **Δήμαρχο κ. Στυλιανό Μαμαλάκη**, με ΑΦΜ.....και ΔΥΟ.....

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, και ιδίως τα άρθρα 44 και 12 αυτού.
2. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σχετικά με την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για εκτέλεση έργου που υπογράφει φορέας των ΟΤΑ με ΝΠΙΔ των περιπτώσεων 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν.4412/2016.
3. Του Ν.4700/2020 (ΦΕΚΑ' 127/29.06.2020) Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
4. Του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
5. Του Ν.4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
6. Του Ν. 4548/2018 ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018, αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.
7. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων,

ΣΧΕΔΙΟ

παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων των χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

8. Του ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.

και έχοντας υπόψιν:

1. Την Α.Π. 759 / ΟΠΣ / 15945 / 20-03-2025 Πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής με τίτλο «Δημιουργία επέκταση και εκσυγχρονισμός Μονάδων Προσχολικής Εκπαίδευσης και Φροντίδας» για την υποβολή ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Αττική» (ΑΔΑ: 9Υ297Λ7-ΛΕΝ),για υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα Αττική , με συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη ποσού 6.000.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
2. Την υπ' αριθμ. 117099/15-4-2025(ΦΕΚ193/Δ/15-4-2025) απόφαση του ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Χωρικού Σχεδιασμού Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 364 του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής με χαρακτηρισμό ακινήτου ως «Χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού - ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ»
3. Την αριθμ. Πρωτ. .20994/19.05.2025 βεβαίωση αδυναμίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ.21071/19.05.2025 αίτημα του Δήμου Αγίου Δημητρίου για σύναψη προγραμματικής σύμβασης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. Α 436/19.05.2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέα Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».
6. Την υπ' αριθ.απόφαση της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (Δημοτικής Επιτροπής) του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ ΑΕ».
7. Την απόφαση επί του..... θέματος της υπ' υπ' αριθ.συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ ΑΕ».
8. Τη με αρ. πρωτ.απόφαση ένταξης της πράξης στο Πρόγραμμα «Αττική 2021 -2027».
9. Την αριθμ. Πρωτ.απόφαση ανάληψης πίστωσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλόμενων για την κατασκευή νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Πλουτάρχου 57 στο Δήμο

ΣΧΕΔΙΟ

Αγίου Δημητρίου. Το έργο θα υλοποιηθεί σε οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 364 του Δήμου Αγίου Δημητρίου που περικλείεται από τις οδούς: Πλουτάρχου με Σουλίου, με εμβαδόν 540m².

Με την υπ' αριθμ. 117099/15-4-2025(ΦΕΚ193/Δ/15-4-2025) απόφαση του ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Χωρικού Σχεδιασμού Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 364 του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής με χαρακτηρισμό ακινήτου ως «Χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού - ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ».

αποφασίστηκε

1. Η έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 364 με τον χαρακτηρισμό ως «Χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού "ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ"», του οικοπέδου επιφάνειας 540 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050033709004 όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Τ2-Β-Γ-ΔΕ-Ζ-Η-Α στο από 04/2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:500) του τοπογράφου μηχανικού Κασίδη Αθανάσιου.
2. Ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν σήμερα στο Ο.Τ. 364 στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την υπ' αριθμ. Α.Π. 759 / ΟΠΣ / 15945 / 20-03-2025 Πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής με τίτλο «Δημιουργία επέκταση και εκσυγχρονισμός Μονάδων Προσχολικής Εκπαίδευσης και Φροντίδας» για την υποβολή ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Αττική» (ΑΔΑ: 9Υ297Λ7-ΛΕΝ), ορίστηκαν ως δυνητικοί δικαιούχοι για την υποβολή προτάσεων έργων, προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο Πρόγραμμα Αττική 2021-2027 κατ' αρχήν οι Δήμοι της Περιφέρειας Αττικής και οι φορείς που έχουν συνάψει Προγραμματική Σύμβαση με τους Δήμους της Περιφέρειας Αττικής.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» (εφεξής ΝΜΑ) συμβάλλονται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την ταχεία υλοποίηση του έργου **«Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου».**

Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου που αποτελεί τον δυνητικό δικαιούχο της σχετικής πρόσκλησης και φέρει την ευθύνη για την υποστήριξη και συντήρηση των σχολικών μονάδων εντός των διοικητικών του ορίων και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» που διαθέτει την απαιτούμενη διαχειριστική, τεχνική και επιστημονική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου, όπως αποδεικνύεται από το Πιστοποιητικό Διαχείρισης Ποιότητας EN ISO 9001:2015 και την με αριθμ. πρωτ. Α 436/19.05.2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» συμβάλλονται με σκοπό την ταχεία υλοποίηση του έργου.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας

ΣΧΕΔΙΟ

περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.»

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.4674/2020 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 42, παρ. 1 του ν. 4735/2020 «Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως:γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου νόμου παρ. 3 μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης,...».

Η ΝΜΑ, αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Η ΝΜΑ, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. Α 436/19.05.2025.βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του έργου **«Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας "στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου».**

Ως εκ τούτου, η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. έχει σκοπούς και στόχους που ευθυγραμμίζονται με αυτούς του δήμου Αγίου Δημητρίου αναφορικά με την βελτίωση των υποδομών, για την εκπόνηση ή ανάθεση μελετών και την κατασκευή των κτιριακών έργων που αφορούν στην ανέγερση, επέκταση, συντήρηση, βελτίωση των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων.

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ», στην οποία αφορά η παρούσα προγραμματική σύμβαση, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας, η οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16 για τους ακόλουθους λόγους:

Η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την κατασκευή του βρεφονηπιακού σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου

ΣΧΕΔΙΟ

συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η υλοποίηση του έργου και η αξιοποίηση των πόρων ΕΣΠΑ 2021-2027.

Σημειώνεται ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της ΝΜΑ κατέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής κυβέρνησης. Κατά συνέπεια η ΝΜΑ δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από το νόμο και το καταστατικό της. Η ΝΜΑ, λοιπόν, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος -και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς- ενώ σε κάθε περίπτωση οι συναφθείσες προγραμματικές συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης και εκτέλεσης του έργου, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία και την εκπαίδευση.

Η ΝΜΑ εκτελεί στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία και άρα ούτε νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός ούτε καθίσταται η ΝΜΑ σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων. Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 4 περί οριζόντιας συνεργασίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»

Όπως προκύπτει από την ανάλυση του πίνακα ΙΙΙ του Παραρτήματος το ποσοστό των έργων που υλοποιεί η έχει ολοκληρώσει η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., αποκλειστικά με Ο.Τ.Α. Α βαθμού και φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης, ανέρχεται σε 8%.

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου»** από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.». Το έργο προβλέπεται να ενταχθεί στα συγχρηματοδοτούμενα έργα του Προγράμματος Αττική 2021-2017 δυνάμει της υπ' αριθμ. Α.Π. 759 / ΟΠΣ / 15945 / 20-03-2025 Πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής με τίτλο «Δημιουργία επέκταση και εκσυγχρονισμός Μονάδων Προσχολικής Εκπαίδευσης και Φροντίδας» (Π αττ096, Α/Α ΟΠΣ: 15945, ΑΔΑ: 9Υ297Λ7-ΛΕΝ). Παράλληλα προβλέπεται και η μερική κάλυψη των διαχειριστικών δαπανών του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΝΜΑ από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου.

Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελείται από τα παρακάτω υποέργα:

Υποέργο 1: Εκτέλεση του έργου με τίτλο «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου»

Το έργο περιλαμβάνει την ανέγερση νέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο, το οποίο θα στεγάσει Βρεφονηπιακό Σταθμό στην οδό Πλουτάρχου 57.

ΣΧΕΔΙΟ

Η επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του «Υποέργου 1» θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016. Η διαδικασία ανάθεσης, η επίβλεψη και όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του έργου θα γίνουν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

Η χρηματοδότηση θα γίνει από το Πρόγραμμα Αττική 2021-2027.

Υποέργο 2: Διοικητικό κόστος υπηρεσιών Διαχείρισης και Επίβλεψης του Έργου. (διαχειριστικές/λειτουργικές δαπάνες)

Το υποέργο 2 περιλαμβάνει:

1. Τη σύνταξη, έλεγχο και υποβολή πρότασης-αίτησης χρηματοδότησης, ήτοι το Τεχνικό Δελτίο Πράξης, μετά των προβλεπομένων συνοδευόμενων δικαιολογητικών εγγράφων.
2. Την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου .
3. Την διενέργεια του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου.
4. Την επίβλεψη και παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών.
5. Τις ενέργειες για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.

Την διασφάλιση της ορθής διαδικασίας πληρωμών και ομαλής ροής της χρηματοδότησης του Έργου, με την τήρηση και παρακολούθηση των αναγκαίων διαδικασιών συγκέντρωσης, υποβολής και εξόφλησης των απαιτούμενων παραστατικών και δικαιολογητικών εγγράφων.

Η χρηματοδότηση θα γίνει από το δήμο Αγίου Δημητρίου.

Το υποέργο 2 θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με ίδια μέσα. Περιλαμβάνει τις εξής υπηρεσίες που διαρθρώνονται σε 4 Παραδοτέα:

Παραδοτέο 1: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες που αφορούν την σύνταξη και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου, την σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου και την υποβολή της πρότασης – αίτησης χρηματοδότησης, την διαγωνιστική διαδικασία για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου, έως και την υπογραφή της σύμβασης του αναδόχου κατασκευής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Παραδοτέο 2: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες της επίβλεψης της εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 έως και την ολοκλήρωση του 50% του φυσικού αντικειμένου όπως θα προσδιοριστεί από την Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Παραδοτέο 3: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες της επίβλεψης της εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 έως και την ολοκλήρωση του υπόλοιπου 50% του φυσικού αντικειμένου και μέχρι την περαίωση των εργασιών.

Παραδοτέο 4: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες έως και την έγκριση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου.

ΣΧΕΔΙΟ

Από τις πιστώσεις του έργου, πέραν των ανωτέρω δαπανών, θα καλυφθούν και οι δαπάνες που αφορούν τυχόν αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες που ενδέχεται να απαιτηθούν κατά την εκτέλεση του τεχνικού αντικειμένου του έργου (Υποέργο 1).

Κατά τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου για την υποβολή της πρότασης ένταξης του έργου, προβλέπεται η υλοποίηση δύο υποέργων.

Το πρώτο υποέργο (Υποέργο 1 της Προγραμματικής) αφορά στην κατασκευή του έργου και περιλαμβάνει το κύριο τεχνικό αντικείμενο. Το δεύτερο υποέργο αφορά στις τυχόν αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες που ενδέχεται να απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το Ο.Τ. 364, στον οποίο θα ανεγερθεί ο νέος Βρεφονηπιακός Σταθμός που βρίσκεται στον Δήμο Αγίου Δημητρίου, σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 540 τ.μ .

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της Προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **2.037.240,30 €** με Φ.Π.Α. αναλύεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, και κατανέμεται ως ακολούθως:

Υποέργο 1: «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου» με προϋπολογισμό που δεν θα υπερβαίνει τα 1.612.903,22 ευρώ πλέον του ΦΠΑ, όπως θα προκύψει από την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου.

Οι πληρωμές του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου», θα γίνονται τμηματικά—μετά την έγκριση των λογαριασμών από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.

Οι πληρωμές του αναδόχου θα πραγματοποιούνται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής (Π.Τ.Α.Α), σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του αναδόχου. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις κατά το νόμο προβλεπόμενες κρατήσεις σε κάθε καταβολή που αναφέρεται παραπάνω.

Υποέργο 2: Διοικητικό κόστος υπηρεσιών Διαχείρισης και Επίβλεψης του Έργου. (διαχειριστικές/λειτουργικές δαπάνες)

Οι διαχειριστικές/ λειτουργικές δαπάνες του Αναπτυξιακού Οργανισμού Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. για την παρούσα σύμβαση ορίζεται στο ποσό των 37.240,30 € με ΦΠΑ. Το ποσό αυτό, συμπεριλαμβάνεται στον ανωτέρω συνολικό προϋπολογισμό και αφορά το σύνολο των δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Το παραπάνω ποσό επιμερίζεται ανά παραδοτέο ως εξής:

- Για την εκτέλεση του Παραδοτέου 1: **3.853,80 €** πλέον ΦΠΑ
- Για την εκτέλεση του Παραδοτέου 2: **9.513,85 €** πλέον ΦΠΑ
- Για την εκτέλεση του Παραδοτέου 3: **9.513,85 €** πλέον ΦΠΑ

ΣΧΕΔΙΟ

- Για την εκτέλεση του Παραδοτέου 4: **7.151,00 €** πλέον ΦΠΑ
 Σύνολο: **30.032,50 €** πλέον ΦΠΑ
37.240,30 € με ΦΠΑ

Η καταβολή των διαχειριστικών δαπανών από τον Δήμο προς τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., ανά παραδοτέο, θα πραγματοποιείται ως εξής:

1ο Παραδοτέο :

- Καταβολή **3.853,80 €** πλέον ΦΠΑ. για τη παροχή υπηρεσίας από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την εκπόνηση των τευχών δημοπράτησης, τη θεώρηση και έγκριση των τευχών δημοπράτησης και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κ.Ε.Π.

2ο Παραδοτέο:

- Καταβολή **9.513,85 €** πλέον ΦΠΑ για τη παροχή υπηρεσίας από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», πλέον ΦΠΑ , με την ολοκλήρωση του 50% του φυσικού αντικειμένου του έργου και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κ.Ε.Π.

3ο Παραδοτέο:

- Καταβολή **9.513,85 €** πλέον ΦΠΑ για τη παροχή υπηρεσίας από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», πλέον ΦΠΑ , με την περαίωση του έργου και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κ.Ε.Π.

4ο Παραδοτέο:

Καταβολή **7.151,00 €** πλέον ΦΠΑ με την οριστική παραλαβή του έργου και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κ.Ε.Π.

Οι ανωτέρω καταβολές των διαχειριστικών δαπανών θα διενεργούνται μετά και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κ.Ε.Π.

Σε περίπτωση μεταβολής των δεδομένων ή των συνθηκών, που ενδέχεται να προκαλέσει ανάγκη αύξησης του οικονομικού αντικειμένου, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν επηρεάζεται ούτε τροποποιείται.

Επιπροσθέτως κάθε αναθεώρηση των τιμών του εγκεκριμένου τιμολογίου που προκύπτει έπειτα από σχετική Απόφαση του αρμόδιου Υπουργείου, η άλλη οικονομική μεταβολή που προκύπτει έπειτα από νομοθετικές ρυθμίσεις που είναι εφαρμόζονται υποχρεωτικά στο έργο δεν επηρεάζουν ούτε απαιτείται τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΌΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝΤΑΙ Η ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

1. «Φορέας υλοποίησης του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν.4412/2016 είναι η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.
2. «Προϊσταμένη Αρχή» και «Αναθέτουσα Αρχή» είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της σύμβασης.

ΣΧΕΔΙΟ

3. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Σχεδιασμού και Παρακολούθησης Δράσεων & Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αρμοδιότητες τον έλεγχο και τη διοίκηση της κατασκευής του έργου.
4. Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
5. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.
6. το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής (Π.Τ.Α.Α), έχει την οικονομική διαχείριση του έργου (διαχειριστής/ υπόλογος του έργου).

ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα εκτελεσθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **σαράντα επτά (47) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
2. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
3. Ρητώς αναφέρεται ότι σε περίπτωση απόφασης παράτασης ή τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των υποέργων η παράταση ή τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της παρούσας είναι αυτοδίκαιη και ισόχρονη χωρίς να απαιτείται κανενός άλλου είδους απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

Α. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει:

- Τα καθήκοντα Αναθέτουσας Αρχής - Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας, δια των αρμόδιων οργάνων της σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΣΧΕΔΙΟ

- Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
- Τη θεώρηση και την έγκριση των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές.
- Τη διενέργεια του διαγωνισμού για την επιλογή του αναδόχου του έργου κατεδάφισης και κατασκευής του έργου, την επίβλεψη των εργασιών και την οριστική παραλαβή.
- Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών της για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό ζητηθεί.
- Την εν γένει ενημέρωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της παροχής υπηρεσίας.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Την αποστολή κάθε λογαριασμού σε τέσσερα (4) αντίτυπα, συνοδευόμενο από το πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής Σύμβασης.
- Τη μέριμνα για την κατασκευή εργοταξιακής και αναμνηστικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΣΠΑ 2021-2027.
- Την κατάθεση, των παραστατικών και των σχετικών δικαιολογητικών για την πληρωμή των λογαριασμών και τιμολογίων στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής (Π.Τ.Α.Α).

Β. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου αναλαμβάνει :

- Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να συνεργαστεί με τη ΝΜΑ σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.
- Να διευκολύνει τη ΝΜΑ και τον ανάδοχο κατά την εγκατάσταση του εργοταξίου.
- Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- Να καταβάλλει εγκαίρως τα ποσά που προβλέπονται στο άρθρο 3 και που αντιστοιχούν στις διαχειριστικές δαπάνες της Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.

ΆΡΘΡΟ 9: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

ΣΧΕΔΙΟ

1. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση των υποέργων και του έργου συνολικά.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ο Δήμος ευθύνεται κατά νόμο.
3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι: α) Δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Βύρωνα, ένας εκ των οποίων εκτελεί χρέη Προέδρου γ) Ένας (1) εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με τους αναπληρωτές τους.
2. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος.
 - β) Ενημερώνεται για την εξέλιξη των εργασιών και ενημερώνεται για όλα τα παραδοτέα του υποέργου 2 και εισηγείται για την πληρωμή τους.
 - γ) Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για τη βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
 - δ) Ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου.
 - ε) Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της..
 - στ) Εισηγείται την τροποποίηση των τμηματικών προθεσμιών παράδοσης των παραδοτέων εντός της χρονικής διάρκειας ισχύος της προγραμματικής σύμβασης, στην περίπτωση που απαιτηθεί.
3. Η Επιτροπή συγκαλείται, μετά την παραλαβή των παραδοτέων, με γραπτή πρόσκληση η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
4. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
5. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Η Επιτροπή συνεδριάζει με ευθύνη και πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει

ΣΧΕΔΙΟ

νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

6. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».
7. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οποιοδήποτε έγγραφο ή υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από τη ΝΜΑ κατά την εκτέλεση της παρούσας, όπως διαγράμματα, σχέδια, προδιαγραφές, στατιστικά στοιχεία κτλ. είναι εμπιστευτικά και ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία του δήμου Αγίου Δημητρίου. Η ΝΜΑ παραδίδει, με την ολοκλήρωση της παρούσας, όλα τα ανωτέρω έγγραφα και στοιχεία στο δήμο Αγίου Δημητρίου. Η ΝΜΑ δύναται να κρατά αντίγραφα των ανωτέρω, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από αυτούς της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του δήμου Αγίου Δημητρίου.
2. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας

ΣΧΕΔΙΟ

προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ
«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΜΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι -ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ για «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου»				
Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟ	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	Εκτέλεση Έργου	Διαγωνισμός 4412/2016	Ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού	1.612.903,23 €
2	Παροχή Υπηρεσίας	Ίδια Μέσα	1.Τεύχη δημοπράτησης έργου 2.Διαγωνισμός έργου 3.Επίβλεψη έργου	30.032,50 €
			Σύνολο	1.642.935,73 €
			ΦΠΑ(24%)	394.304,57 €
			Γενικό Σύνολο	2.037.240,30 €

ΠΙΝΑΚΑΣ II ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΕΡΓΟ 2 - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου»					
Υπόεργο 2 : Παροχή υπηρεσιών για εκτέλεση του έργου					
A.ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας	3.844,00 €	1	0,20	768,80 €
2	Μηχανικός 1	3.067,00 €	1	0,20	613,40 €
3	Μηχανικός 2	3.067,00 €	1	0,20	613,40 €
B.Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός 1	3.067,00 €	1	0,20	613,40 €
2	Μηχανικός 2	3.067,00 €	1	0,20	613,40 €
3	Μηχανικός 3	3.157,00 €	1	0,20	631,40 €
Γ. Διοίκηση					
Γ1.Επίβλεψη Έργου					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Διευθύνουσας	3.844,00 €	1	0,80	3.075,20 €
2	Επιβλέπων Μηχανικός	3.067,00 €	1	2,00	6.134,00 €
3	Επιβλέπων Μηχανικός	3.067,00 €	1	1,60	4.907,20 €
Γ.2 Επιτροπή Χαρακτηρισμού -Παραλαβή Φυσικού Εδάφους					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,20	613,40 €
Γ3.Επιτροπή Παραλαβής Προσωρινή - Οριστική					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,50	1.533,50 €
2	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,40	1.226,80 €
3	Μηχανικός	3.844,00 €	1	0,40	1.537,60 €
Γ4. Οργάνωση Έργου					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας	3.462,00 €	1	0,50	1.731,00 €
2	Διοικητική -Οικονομική υποστήριξη	1.900,00 €	1	1,80	3.420,00 €
3	Νομική Υποστήριξη	2.500,00 €	1	0,80	2.000,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ	30.032,50 €
				ΦΠΑ 24%	7.207,80 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	37.240,30 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στην οδό Πλουτάρχου του Δήμου Αγίου Δημητρίου»						
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1 μήνας	5 μήνες	24 μήνες	15 μήνες	2 μήνες
1	Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης	◆				
2	Προετοιμασία - οργάνωση	■				
3	Επικαιροποίηση τευχών δημοπράτησης και διενέργεια διαγωνισμού (παραδοτέο 1)		■			
4	Κατακύρωση σε ανάδοχο			◆		
5	Εκτέλεση έργου (παραδοτέα 2 και 3)			■		
6	Διοικητική Παραλαβή για χρήση κτιρίου				◆	
7	Οριστική παραλαβή (παραδοτέο 4)				■	
8	Περαίωση προγραμματικής					◆

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει τη λήξη της Συνεδρίασης

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Φραγκάκης

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Παρασκευάς Γιαννόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Κορμάς

Τα Εκτελεστικά Μέλη

Αθανάσιος Χρονάς

Ανδρέας Φωτόπουλος

Τα Μέλη

Νικόλαος Χαρδαλιάς δια του εξουσιοδοτηθέντος μέλους Δημήτριου Φραγκάκη

Σωτήριος Νικολαρόπουλος

Α Κ Ρ Ι Β Ε Σ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

του με αρ. πρωτ. 628/29/20.05.2025 Πρακτικού του
Διοικητικού Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2025 από το
Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της
Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», το οποίο
σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό επικυρώνω.

Αυθημερόν

Ο Διευθύνων Σύμβουλος