



Λογιστικός Σύλλογος Αθηνών

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου, η **επιστροφή ενός μηνιαίου ενοικίου** που προβλέπεται να καταβληθεί **αυτόματα στο τέλος Νοεμβρίου 2025**, αφορά εκείνα τα ποσά που **δηλώθηκαν σε μισθωτήρια συμβόλαια κατά το έτος 2024** και καταβλήθηκαν μέσω τραπεζικού συστήματος.

Ωστόσο, βασική **προϋπόθεση** για την καταβολή της επιστροφής είναι η **αναγραφή του αριθμού μισθωτηρίου στη φορολογική δήλωση του ενοικιαστή** τόσο για την κύρια όσο και για την φοιτητική κατοικία.

Υπενθυμίζουμε ότι:

- Η αναγραφή του αριθμού μισθωτηρίου κατά την σύνταξη της φορολογικής δήλωσης **δεν είναι υποχρεωτική** και **ούτε έχει προσυμπληρωθεί αυτόματα** στις "έτοιμες" δηλώσεις που συντάχθηκαν από την ΑΑΔΕ.
- Σε περίπτωση που διατηρηθεί ως **απαραίτητη** αυτή η προϋπόθεση, θα απαιτηθεί η **υποβολή εκ νέου τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων** – ακόμα και για τις **προσυμπληρωμένες** – με μοναδική αιτία την αναγραφή του αριθμού μισθωτηρίου.

Ο Λογιστικός Σύλλογος Αθηνών ενημερώνει ότι:

- **Οι Λογιστές δεν δύνανται να υποστηρίξουν μαζικά** τη διαδικασία υποβολής 5 εκατομμυρίων περίπου τροποποιητικών δηλώσεων και μάλιστα, **κατά τον τελευταίο μήνα πριν την καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης της υποβολής του συνόλου των δηλώσεων του έτους 2024.**
- **Οι Λογιστές αλλά και οι πολίτες, ουδεμία ευθύνη φέρουν για τυχόν απώλεια του βοηθήματος** που οφείλεται στον λόγο αυτόν.

Οι Λογιστές δεν μπορούν να επανέλθουν στην επεξεργασία των ήδη υποβληθεισών δηλώσεων ώστε να ελέγξουν αν πληρούνται τα όποια κριτήρια νομοθετούνται μεταγενέστερα για μια υποτιθέμενη προαναγγελθείσα αυτοματοποιημένη διαδικασία.

Πρόταση του Συλλόγου:

Προτείνουμε η επιστροφή να γίνει με **διασταύρωση μέσω του αριθμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος** και ελέγχου ενεργών μισθωτηρίων από την ΑΑΔΕ, ώστε να **διασφαλιστεί η καταβολή του βοηθήματος στους δικαιούχους** χωρίς την ανάγκη επιπλέον τροποποιήσεων.

Σε αντίθετη περίπτωση, ας αναλογιστούν όλοι οι εμπλεκόμενοι τις ευθύνες τους και ας πράξουν ανάλογα.

**Ο Πρόεδρος
Μιχάλης Πόλυγερ**